

Отчёт правления о проделанной работе
за отчётный период 2-ое полугодие 2025 г.- 1-ое полугодие 2026 года

В отчётном периоде были проведены следующие работы:

1. Работы с ПАО Россети по передаче всего электрохозяйства СНТ на их баланс. Собраны правоустанавливающие документы от собственников, подготовлены и отправлены в ПАО Россети заявления собственников о передаче их электрооборудования из ведения СНТ в ведение ПАО Россети, с дальнейшим заключением прямых договоров. Ждём решение от ПАО Россети по обозначенному вопросу.

По срокам: - передача оборудования-около года,

- переход на прямые договоры - не менее 6 мес.

2. Передано заявление в АО «Мосэнергосбыт» об определении зоны разграничения (потери -2.8%). Ждём решение от АО «Мосэнергосбыт» по обозначенному вопросу.
3. Плановая работа с ПАО Россети, Администрацией, Лесничеством, МЧС. Участие в их собраниях и совещаниях.
4. Закупка, укладка и сварка труб для водоснабжения на участки с 30 по 84, в соответствии со сметой 25-26гг. Дополнительно, для фиксации цены приобретены трубы на участок с 1-по 27 (закуплены в итоге полностью все трубы). Сейчас ведётся работа по укладке и соединению труб на участке с 1 по 27, соединение в единую систему водоснабжения.
5. Ремонт водонапорной башни: произведены сварочные работы по изготовлению и монтажу люка, ведущего внутрь башни, с целью:

-исследование качества труб внутри башни;

- возможности в дальнейшем эффективно эксплуатировать башню.

Как результат этой работы выяснилось следующее: трубы внутри башни исправны, в хорошем состоянии, металл самой башни в хорошем состоянии, мыть внутри нужно только верхнюю часть башни.

Обнаружена неисправность лестницы, ведущей к водонапорной башне (находится в аварийном состоянии), поэтому работы по промывке башни отменены в этом периоде из-за невозможности альпинистам попасть внутрь. В новом отчётном периоде в смету заложены расходы по работы ремонту и монтажу лестницы, ведущей к водонапорной башне, и только после выполнения данных работ будет произведена её промывка.

6. Постановка на кадастровый учёт сторожки на ЗОП. Вопрос решён успешно.
7. Организация работ по укладке асфальтовой крошки с армирующей

- сеткой (в местах с наибольшими повреждениями дорожного покрытия).
8. Организация работ по копке и отчистки канавы возле участков №40-42 для восстановления целостности дороги.
 9. Работы по консервации и восстановлению работоспособности водоснабжения, в том числе с аварийным ремонтом, сваркой в месте разрыва и заменой кранов на участках.
 10. Плановая организация работ по благоустройству: вывозу мусора, покосу травы на землях общего пользования, обработка прилегающих заражённых территорий от борщевика и т.д.
 11. Частичная установка и подключение фонарей вдоль дороги в кол-ве 13 шт.
 12. Организация работ по неоднократной расчистке дороги зимой от снега.
 13. Профилактическая работа с должниками по взиманию долгов за текущие и предыдущие периоды в т.ч. работа в судах г. Москвы и Свердловской области. Успешное взимание долгов с пенями и компенсацией юридических услуг.
 14. Решение индивидуальных вопросов с членами СНТ (рассмотрение заявлений, в т.ч. в суде).
 15. Демонтаж провисшего провода ушедшего оператора связи Скайнет по многочисленным жалобам членов СНТ. Работы ещё ведутся.
 16. Ведение текущей финансово-хозяйственной деятельности СНТ в плановом порядке.

№№пп	Статьи доходов/расходов	План 2025/26	Факт 2025/26
1	2	3	4
1.	Поступление и фондирование текущей деятельности,	1 476 000,00	1 609 265,73
1.1	Членские взносы и пени, в т.ч.	1 476 000	1 506 087,50
	-членские взносы		1 463 500,00
	- пени		42 587,50
	Размер членского взноса	18 000,00	
1.2	СНТ «Орбита», Живописный», «Холщевики-2»		48 290,23
1.3	Прочие поступления денежных средств (госпошлины, юридич.услуги /расходы по решениям суда)		54 888,00

2.	Текущие Расходы	1 228 000,00	1 373 790,47
2. 1	Заработная плата, премии, налоги,с ЗП	635 000	661 133,79 Р
2. 2	Бухгалтерское обслуживание	60 000	41 000,00
2. 3	Банковское обслуживание	20 000	25 127,27 Р

2. 4	Расходы на обслуживание эл.сети Снятие показаний	70 000	70 678,17
2. 5	Обслуживание оборудования в системе Водоснабжения	70 000	33 115,00
2. 6	Благоустройство, общие хозяйственные расходы (обкос, ксерокс, транспорт, канцтовары, почта, видеонаблюдение и проч.) в т.ч.:	554 000	542 736,24
	-вывоз мусора	282 000	238 843,88
	-расчистка снега	100 000	94 400,00
	-интернет	7 100	7 250,00
	Юридические услуги		50 000,00
2. 7	Непредвиденные расходы (КТП)	87 000	
3.	Поступление и фондирование	1 599 000,00	1 590 000,00
3. 1	Целевые взносы	1 599 000	1 590 000,00
	Размер целевого взноса	19 500	

4.	Капитальные работы	1 599 000	1 734 602,00
4. 1	Ремонт дороги	409 000	428 600,00
4. 2	Восстановление канавы	50 000	49 900,00,
4. 3	Регистрация сторожки	40 000	111 000,00
4. 4	Частичная установка фонарей вдоль дороги в количестве 13шт	245 000	244 762,00
4. 5	Резервный фонд (срочный ремонт КТП если потребуется)/ Приобретение материалов и ПНД труб для водопровода	855 000	900 340,00
5.1	Электроэнергия : Поступление		832 878,62
5.2	Электроэнергия: Оплата		1 074 019,77

Остаток ден. средств на 01.06.2025г:	298 970,26 руб.
Приход ден. средств с 01.06.25г по 31.05.26г:	4 032 144,35 руб.
Расход ден. средств с 01.06.25г по 31.05.26г:	4 182 412,24 руб.
Остаток ден. средств на 31.05.2026г:	148 702 ,37 руб.

Председатель Правления СНТ
«Холщёвики-Алмаз»

Фурсов Д.В.